



House - 83 m<sup>2</sup>

MATOURY

Rent : €1350 per month  
Dépôt de garantie : 1350 €  
Including €249 VAT for condition



## DESCRIPTION DU BIEN

Disponible FIN Novembre 2025 Maison T4 de plain-pied située dans un lotissement très calme à Barbadines 1. Vous profiterez d'un beau terrain avec un portail à l'entrée. Ce bien comprend un séjour, une cuisine, une salle d'eau, des WC, une chambre avec salle d'eau attenante, ainsi que deux autres chambres. Vous bénéficierez également d'une très grande terrasse et d'un abri voiture. Surface habitables : 83 m<sup>2</sup> Loyer : 1350 € DG : 1350 € Honoraires de location : 1079 € dont 249 € pour l'EDL. Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec votre agence J&S CONSEILS IMMOBILIERS. Téléphone: 0694 42 52 49 Mail : [jsconseils@js-conseil-immo.fr](mailto:jsconseils@js-conseil-immo.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : JSC145  
Town : MATOURY  
Transaction : Rental  
Type of property : House  
Price IC : €1 350  
Surface : 83 m<sup>2</sup>  
Land : 700 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Shower room : 2  
Nbr of terrace : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN  
97300 - Cayenne  
Tél. 0594 28 48 08