



Apartment - 37 m<sup>2</sup>

CAYENNE

HAI

Price: €124 000 \*

Honorary Award Excluded: €115 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 3 étages, au sein d'une copropriété de 64 logements, cet agréable appartement de type 2 offre une surface habitable d'environ 37 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'espace de vie est prolongé par une spacieuse varangue privative d'environ 14 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente en extérieur. Prix de vente HAI : 124 000 € (Honoraires d'agence inclus - 9 000 € de commission à la charge de l'acquéreur) Un bien parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, dans une résidence calme et entretenue.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : JSC172  
Town : CAYENNE  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €124 000  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 64  
Charges annuelles : NC  
Surface : 37 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN  
97300 - Cayenne  
Tél. 0594 28 48 08