



Apartment - 35.02 m<sup>2</sup>

CAYENNE

**139 785 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Prix de vente : 139 785 € (honoraires à la charge du vendeur) Loyer actuel : 817,80 € / mois Bail en cours jusqu'en février 2026  
Situé au 3ème et dernier étage d'une résidence privée et sécurisée avec portail électrique, cet appartement de type T2 constitue un investissement locatif clé en main. Description : Salon climatisé Chambre avec dressing et climatisation Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC Cuisine entièrement équipée et aménagée (hotte, plaque, four, réfrigérateur, machine à laver) Terrasse de 11 m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine de la résidence Atouts : Résidence sécurisée avec piscine Appartement en excellent état Vendu avec locataire en place (bail jusqu'en février 2026) Rendement locatif immédiat Contactez l'agence J&S CONSEILS IMMOBILIERS Tél. : 0694 42 52 59

## LE BIEN EN DETAIL

---

Reference : JSC175  
Town : CAYENNE  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €139 785  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 32  
Charges annuelles : 1 104 €  
Property tax : €973  
Surface : 35.02 m<sup>2</sup>  
Construction : 2003  
Floor : 3  
Floors : 3  
Loads : €1 104

Number of rooms : 2  
Number of bedrooms : 1  
Shower room : 1  
Number of balcony : 1  
Balcony area : 11,76 m<sup>2</sup>  
Parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

Not subject to DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN  
97300 - Cayenne  
Tél. 0594 28 48 08