



## Apartment - 44.5 m<sup>2</sup>

CAYENNE

Rent : €950 Charges Included per month  
Dépôt de garantie : 797,00 €  
Loads : €:loads (Monthly forecasts with annual adjustment)  
Including €133 VAT for condition



## DESCRIPTION DU BIEN

Disponible fin décembre 2025 Situé à Cayenne au premier étage d'un bâtiment résidentiel calme, cet appartement de type T2 se compose de : Un séjour lumineux Une cuisine équipée (plaques, four, hotte) Un cellier Une chambre climatisée Une salle d'eau Un WC indépendant Un dégagement Un balcon Le logement est entièrement meublé. L'inventaire du mobilier est annexé au contrat. Loyer prévisionnel : 950 € par mois (Eau et charges de copropriété incluses - 152,90 €) Dépôt de garantie : 797,10 € Honoraires : 578,40 € TTC (dont 133,50 € pour l'état des lieux)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : JSC180  
Town : CAYENNE  
Transaction : Rental  
Type of property : Apartment  
Price EC : €950  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 4  
Charges annuelles : 18 348 €  
Surface : 44.5 m<sup>2</sup>  
Loads : €1 529

Number of rooms : 2  
Number of bedrooms : 1  
Number of balcony : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN  
97300 - Cayenne  
Tél. 0594 28 48 08