



## Apartment - 50 m<sup>2</sup>

CAYENNE

Rent : €790 Charges Included per month

Dépôt de garantie : 755 €

Loads : €:loads (Monthly forecasts with annual adjustment)

Including €150 VAT for condition



## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans notre APPARTEMENT T2 situé au sein d'une résidence privée et sécurisée, dotée d'un portail électrique ainsi que d'un portillon avec digicode. Cette résidence comprend un total de 6 appartements, offrant ainsi une atmosphère conviviale et tranquille. Le T2 situé au 1er étage, se compose d'une pièce principale, d'une chambre climatisée, d'une cuisine aménagée, d'une douche avec WC et d'une petite terrasse. Vous pourrez profiter d'un espace confortable et fonctionnel, idéal pour votre quotidien. Le loyer mensuel s'élève à 790€, incluant 35€ de charges. Pour garantir la sécurité de la location, un dépôt de garantie de 755€ est requis. De plus, des honoraires de 650€ sont à prévoir, dont 150€ pour l'état des lieux. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre recherche d'un nouveau chez-vous. Steven 0694 42 52 49 ou jsconseils@js-conseil-immo.fr

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : JSC182  
Town : CAYENNE  
Transaction : Rental  
Type of property : Apartment  
Price EC : €790  
Charges annuelles : 420 €  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Floor : 1  
Floors : 1  
Loads : €35

Number of rooms : 2  
Number of bedrooms : 1  
Shower room : 1  
Nbr of terrace : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

**Not subject to DPE**

## LE BIEN EN PHOTOS





Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN  
97300 - Cayenne  
Tél. 0594 28 48 08