



Appartement - 77 m²

CAYENNE

Loyer : 1070 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 1000 €

Charges : 30 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Honoraires à charges locataire : 1 001 € TTC

dont 231 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

Disponible en Avril 2026. Appartement en LOCATION CAYENNE MONTABO Venez découvrir ce grand T3 vers montabo dans un immeuble en monopropriété contenant 3 lots. L'appartement situé en RDC est composé comme suit : DEUX CHAMBRES CLIMATISÉES, UNE SALLE D'EAU, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, DES TOILETTES . L'immeuble contient une place de parking par appartement. Loyer mensuel : 1070€ dont 30€ de charges. Honoraires : 1001€ DONT 231€ pour l'EDL DG : 1000€ Découvrez toutes les originalités de ce Bien en location en prenant RDV avec votre agence J&S CONSEILS IMMOBILIERS - téléphone : 0694 42 52 49 - mail : jsconseils@js-conseil-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : JSC117
Ville : CAYENNE
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 1 070 €
Charges annuelles : 360 €
Surface : 77 m²
Charges : 30 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr de terrasse : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS

Disponible début avril 2026



Disponible début avril 2026



Disponible début avril 2026



Disponible début avril 2026



Disponible début avril 2026



Disponible début avril 2026



Disponible début avril 2026



Disponible début avril 2026



Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN
97300 - Cayenne
Tél. 0594 28 48 08