



Appartement - 21 m²

CAYENNE

Loyer : 790 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 740 €

Charges : 50 €

Honoraires à charges locataire : 273 € TTC

dont 69 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans ce charmant studio entièrement meublé de 21m² avec balcon, idéalement situé au Rez-de-chaussée d'une résidence à Cayenne. Parfait pour les étudiants, les jeunes professionnels, ou encore les personnes seules, ce studio offre un espace de vie fonctionnel, une cuisine équipée et une douche. Profitez de moments de détente sur le balcon privé. La résidence assure votre sécurité avec un accès contrôlé par digicode. De plus, vous bénéficierez d'une place de parking réservée, d'un local à poubelle pratique, et d'un interphone pour plus de commodité. Un centre commercial en cours de construction sera à 3 min de la résidence à pied. ****Caractéristiques du studio :**** - Superficie : 21m² - meublé - Jardinnet privé ****Équipements de la résidence :**** - Accès sécurisé avec digicode - Place de parking réservée - Local à poubelle ****Loyer mensuel :**** 790€, incluant 50€ de charges communes. ****Dépôt de garantie (DG) :**** 740€. ****Honoraires :**** 273€, dont 69€ dédiés à l'état des lieux (EDL). Pour découvrir toutes les particularités de ce studio, prenez rendez-vous avec notre agence J&S CONSEILS IMMOBILIERS dès maintenant. Contactez-nous par téléphone au 0694 22. 38 13 ou au 0694 099147, ou envoyez-nous un e-mail à l'adresse

jsconseils@js-conseil-immo.fr. Nous sommes impatients de vous faire visiter ce bel espace qui pourrait bien devenir votre chez-vous !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : JSC131
Ville : CAYENNE
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 790 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 41
Charges annuelles : 600 €
Surface : 21 m²
Charges : 50 €

Nbr de pièces : 1
Nbr de balcon : 1
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS



BIEN DISPO AU 08/09/2025



BIEN DISPO AU 08/09/2025



BIEN DISPO AU 08/09/2025



Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN
97300 - Cayenne
Tél. 0594 28 48 08