



Maison - 70 m²

CAYENNE

Loyer : 1430 € par mois
Dépôt de garantie : 1430 €
dont 210 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

Disponible début avril 2026 Maison T3 avec grand terrain, double garage situé à Montabo Située dans un environnement calme et verdoyant, cette agréable maison de type T3 vous séduira par ses espaces extérieurs généreux et ses équipements pensés pour le confort du quotidien. La propriété est entièrement clôturée et sécurisée par un portail électrique. Au rez-de-chaussée : Un vaste terrain offrant de belles possibilités d'aménagement et idéal pour profiter de l'extérieur Un double garage permettant de stationner plusieurs véhicules ou de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire Un local de stockage pratique pour vos équipements ou effets personnels Un point d'eau extérieur, idéal pour l'entretien du jardin ou le nettoyage À l'étage : Une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et four) prête à l'emploi Un séjour spacieux et lumineux, offrant un cadre agréable pour vos moments de détente Deux chambres climatisées avec placards intégrés pour un confort optimal Une salle de bains avec lavabo Un WC indépendant Une belle terrasse permettant de profiter pleinement des journées ensoleillées Loyer mensuel : 1430 € Inclus dans le loyer : entretien du jardin et entretien de la fosse septique. Dépôt de garantie : 1 430 € Honoraires d'agence : 910 € (dont 210 € pour l'état des lieux) Cette maison est idéale pour les personnes recherchant un cadre de vie agréable, spacieux et bien entretenu. Téléphone : 0694 42 52 49 Email : jsconseils@js-conseil-immo.fr Contactez dès maintenant votre agence pour

obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : JSC148
Ville : CAYENNE
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix HC : 1 430 €
Surface : 70 m²
Surface terrain : 700 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS







Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN
97300 - Cayenne
Tél. 0594 28 48 08