



Appartement - 35.02 m²

CAYENNE

139 785 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Prix de vente : 139 785 € (honoraires à la charge du vendeur) Loyer actuel : 817,80 € / mois Bail en cours jusqu'en février 2026
Situé au 3ème et dernier étage d'une résidence privée et sécurisée avec portail électrique, cet appartement de type T2 constitue un investissement locatif clé en main. Description : Salon climatisé Chambre avec dressing et climatisation Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC Cuisine entièrement équipée et aménagée (hotte, plaque, four, réfrigérateur, machine à laver) Terrasse de 11 m² avec vue sur la piscine de la résidence Atouts : Résidence sécurisée avec piscine Appartement en excellent état Vendu avec locataire en place (bail jusqu'en février 2026) Rendement locatif immédiat Contactez l'agence J&S CONSEILS IMMOBILIERS Tél. : 0694 42 52 59

LE BIEN EN DETAIL

Référence : JSC175
Ville : CAYENNE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 139 785 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 32
Charges annuelles : 1 104 €
Taxe foncière : 973 €
Surface : 35.02 m²
Année de construction : 2003
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 3
Charges : 1 104 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 11,76 m²
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN
97300 - Cayenne
Tél. 0594 28 48 08