



Appartement - 35.02 m<sup>2</sup>

139 785 € \*

CAYENNE

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Prix de vente : 139 785 € (honoraires à la charge du vendeur) Loyer actuel : 817,80 € / mois Bail en cours jusqu'en février 2026 Situé au 3ème et dernier étage d'une résidence privée et sécurisée avec portail électrique, cet appartement de type T2 constitue un investissement locatif clé en main. Description : Salon climatisé Chambre avec dressing et climatisation Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC Cuisine entièrement équipée et aménagée (hotte, plaque, four, réfrigérateur, machine à laver) Terrasse de 11 m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine de la résidence Atouts : Résidence sécurisée avec piscine Appartement en excellent état Vendu avec locataire en place ( bail jusqu'en février 2026) Rendement locatif immédiat Contactez l'agence J&S CONSEILS IMMOBILIERS Tél. : 0694 42 52 59

## LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : JSC175  
Ville : CAYENNE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 139 785 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 32  
Charges annuelles : 1 104 €  
Taxe foncière : 973 €  
Surface : 35.02 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2003  
Etage du bien : 3  
Nbr d'étage : 3  
Charges : 1 104 €

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 11,76 m<sup>2</sup>  
parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN  
97300 - Cayenne  
Tél. 0594 28 48 08