



## Appartement - 44.5 m<sup>2</sup>

CAYENNE

Loyer : 950 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 797,00 €

Charges : 1 529 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

dont 133 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

Disponible fin décembre 2025 Situé à Cayenne au premier étage d'un bâtiment résidentiel calme, cet appartement de type T2 se compose de : Un séjour lumineux Une cuisine équipée (plaque, four, hotte) Un cellier Une chambre climatisée Une salle d'eau Un WC indépendant Un dégagement Un balcon Le logement est entièrement meublé. L'inventaire du mobilier est annexé au contrat. Loyer prévisionnel : 950 € par mois (Eau et charges de copropriété incluses - 152,90 €) Dépôt de garantie : 797,10 € Honoraires : 578,40 € TTC (dont 133,50 € pour l'état des lieux)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : JSC180  
Ville : CAYENNE  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 950 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 4  
Charges annuelles : 18 348 €  
Surface : 44.5 m<sup>2</sup>  
Charges : 1 529 €

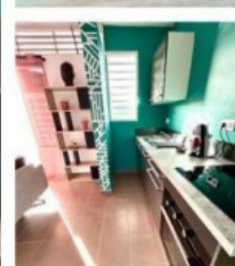
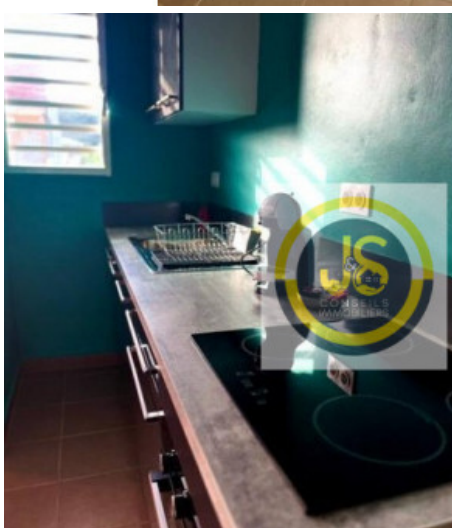
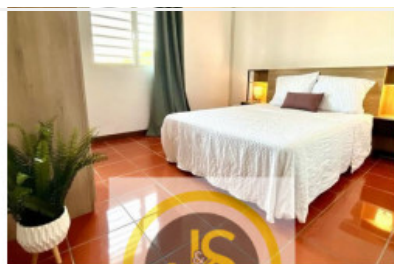
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr de balcon : 1

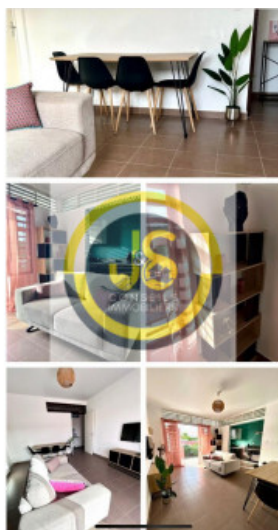


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN  
97300 - Cayenne  
Tél. 0594 28 48 08