



## Appartement - 50 m<sup>2</sup>

CAYENNE

Loyer : 790 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 755 €

Charges : 35 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation  
annuelle)

dont 150 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans notre APPARTEMENT T2 situé au sein d'une résidence privée et sécurisée, dotée d'un portail électrique ainsi que d'un portillon avec digicode. Cette résidence comprend un total de 6 appartements, offrant ainsi une atmosphère conviviale et tranquille. Le T2 situé au 1er étage, se compose d'une pièce principale, d'une chambre climatisée, d'une cuisine aménagée, d'une douche avec WC et d'une petite terrasse. Vous pourrez profiter d'un espace confortable et fonctionnel, idéal pour votre quotidien. Le loyer mensuel s'élève à 790€, incluant 35€ de charges. Pour garantir la sécurité de la location, un dépôt de garantie de 755€ est requis. De plus, des honoraires de 650€ sont à prévoir, dont 150€ pour l'état des lieux. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre recherche d'un nouveau chez-vous. Steven 0694 42 52 49 ou [jsconseils@js-conseil-immo.fr](mailto:jsconseils@js-conseil-immo.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : JSC182  
Ville : CAYENNE  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 790 €  
Charges annuelles : 420 €  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 1  
Charges : 35 €

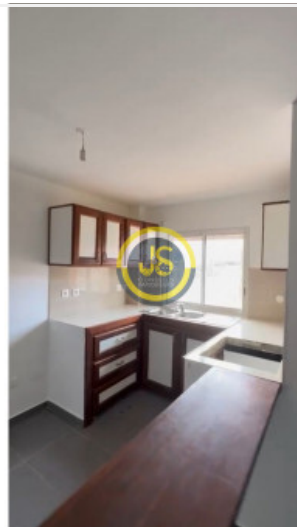
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN  
97300 - Cayenne  
Tél. 0594 28 48 08