



Maison - 100 m²

MACOURIA

255 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située dans le secteur recherché de Soula 2, cette élégante villa T4 offre un cadre de vie alliant confort, fonctionnalité et sérénité. Édifiée sur une parcelle de 600 m² entièrement close, elle séduit par son agencement harmonieux et ses prestations soignées. L'intérieur se compose d'un séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une cuisine conviviale, complété par une buanderie, un WC indépendant et une salle d'eau indépendante. La partie nuit comprend : Une chambre climatisée ; Une chambre avec dressing intégré ; Une suite parentale climatisée, avec dressing et salle d'eau privative. À l'extérieur : Une grande terrasse couverte, Une cuisine extérieure aménagée ; Un garage couvert et ouvert ; Une dépendance servant actuellement d'espace de stockage pratique. Cette villa allie esthétique, confort et praticité dans un secteur calme et prisé de Soula, offrant un cadre de vie familial d'exception. Prix de vente 255 000€ honoraires à charge vendeur Contactez l'agence J&S CONSEILS IMMOBILIERS Tél. : 0694 42 52 59

LE BIEN EN DETAIL

Référence : JSC185
Ville : MACOURIA
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 255 000 €
Taxe foncière : 740 €
Surface : 100 m²
Surface terrain : 600 m²
Année de construction : 1995

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr de terrasse : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS







Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN
97300 - Cayenne
Tél. 0594 28 48 08