



Appartement - 90 m²

REMIRE MONTJOLY

Loyer : 1200 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 1200 €

Charges : 30 €

Honoraires à charges locataire : 990 € TTC

dont 231 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

Disponible fin janvier 2026 Idéalement situé à proximité immédiate d'une boulangerie, d'un lycée et d'un supermarché, venez découvrir ce spacieux appartement T2 de 90 m², au sein d'une résidence calme et sécurisée. Situé au 2ème étage, cet appartement lumineux et entièrement meublé se compose de : Un grand séjour agréable et lumineux Une chambre climatisée Une cuisine entièrement équipée : four, plaque électrique, hotte, lave-linge Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne Vous bénéficierez également d'un balcon offrant un espace extérieur supplémentaire, idéal pour vos moments de détente. Deux places de parking sont incluses. La résidence offre un environnement sécurisé et pratique, avec des établissements scolaires de tous niveaux et des commerces à proximité. Conditions financières : Loyer mensuel : 1 200 € charges comprises (dont 30 € de charges) Dépôt de garantie : 1 200 € Honoraires d'agence : 1 170 €, dont 270 € pour l'état des lieux Renseignements et visites : J&S Conseils Immobiliers Tél. : 0694 42 52 59 Email : jsconseils@js-conseil-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : JSC186
Ville : REMIRE MONTJOLY
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 1 200 €
Charges annuelles : 360 €
Surface : 90 m²
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 2
Charges : 30 €

Surface séjour : 30 m²
Nbr de pièces : 1
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Equipée
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS



DISPONIBLE FIN JANVIER 2026



DISPONIBLE FIN JANVIER 2026



DISPONIBLE FIN JANVIER 2026



DISPONIBLE FIN JANVIER 2026



Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN
97300 - Cayenne
Tél. 0594 28 48 08