



## Appartement - 90 m<sup>2</sup>

REMIRE MONTJOLY

Loyer : 920 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 890 €

Charges : 30 €

Honoraires à charges locataire : 990 € TTC

dont 270 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

Disponible au 05/01/2026 Proche boulangerie, lycée et supermarché, venez découvrir ce spacieux T2 de 90 m<sup>2</sup> au sein d'une résidence calme et sécurisée. Ce bel appartement lumineux, situé au 1er étage, se compose de : Un grand séjour agréable et lumineux Une chambre climatisée Une cuisine entièrement équipée (four, plaque électrique hotte &, lave-linge) Une douche à l'italienne Vous pourrez profiter d'un balcon offrant un espace extérieur supplémentaire, idéal pour vos moments de détente. Pour vos véhicules, une place de parking est incluse. La résidence bénéficie également d'un environnement sécurisé et pratique, avec des établissements scolaires de tous niveaux à proximité. Conditions : Loyer mensuel : 920 € charges comprises (50 €) Dépôt de garantie : 870 € Honoraires d'agence : 1 170 € dont 270 € pour l'état des lieux Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez J&S Conseils Immobiliers au 0694 42 52 59 ou [jsconseils@js-conseil-immo.fr](mailto:jsconseils@js-conseil-immo.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : JSC1  
Ville : REMIRE MONTJOLY  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 920 €  
Charges annuelles : 360 €  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Etagé du bien : 1  
Nbr d'étage : 2  
Charges : 30 €

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 1  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Nbr de balcon : 1  
Cuisine : Equipée  
parking : 2

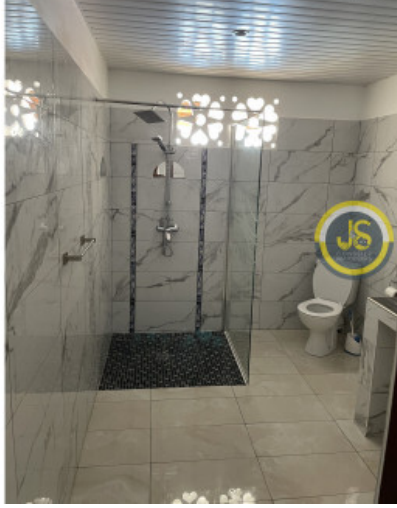


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN  
97300 - Cayenne  
Tél. 0594 28 48 08