



Appartement - 29.05 m²

REMIRE MONTJOLY

Loyer : 790 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 750 €

Charges : 40 € (Forfaitaires mensuelles)

Honoraires à charges locataire : 319 € TTC

dont 87 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

DISPONIBLE EN AVRIL 2026 Appartement T1 VIDE, situé au rez-de-chaussée avec jardinet privatif de 21m² dans une résidence sécurisée avec piscine. En terme de surface, nous sommes à 29,05 m² Carrez. Il compte une pièce principale climatisée, un dressing, une douche à l'italienne avec WC, une terrasse de 13 m² offre à cet appartement de l'espace supplémentaire. Cet appartement se situe au sein d'une résidence sécurisée d'un portail électrique sur la route des plages, elle est également composée d'un régisseur. Pour vos véhicules, l'appartement est mis en location avec une place de parking. Loyer mensuel : 790€ dont 40€ de charges Dépôt de garantie : 750€ Honoraires de location : 377,65€ dont 87,15€ pour l'EDL. Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec votre agence J&S CONSEILS IMMOBILIERS. Téléphone: 0694 42 52 49 Mail : jsconseils@js-conseil-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : JSC58
Ville : REMIRE MONTJOLY
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 790 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 63
Charges annuelles : 480 €
Surface : 29.05 m²
Charges : 40 €

Nbr de pièces : 1
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





Local 3, 1 TER RUE PICHEVIN
97300 - Cayenne
Tél. 0594 28 48 08